



Viviendas de interés social no apuestan por la calidad de vida

Más que metros cuadrados, los habitantes de las viviendas de interés social requieren un hábitat de calidad donde aspectos como la ventilación, la buena iluminación o el poco ruido les permitan tener una óptima calidad de vida.

Así lo asegura el profesor de la Facultad de Arquitectura de la Universidad Nacional Sede Medellín, Ader García Cardona, quien forma parte de una investigación que busca establecer lineamientos para la construcción de viviendas de interés social más eficientes.

Dicho trabajo se adelanta conjuntamente con otros estudiantes de la sede, en colaboración con investigadores de la Universidad San Buenaventura.

Según el profesor García hay condiciones de estándares de vida que amplían el concepto a otros asuntos y niveles más allá de la construcción. Estos no son tenidos en cuenta a la hora de erigir edificios o emprender planes de vivienda.

Por eso, la "Línea base para la construcción de vivienda de interés social sostenible" desarrolla un análisis en dos proyectos de viviendas de interés social ubicadas en el barrio Robledo Pajarito -al occidente de Medellín- para determinar cuáles son los aspectos en los que fallan estas edificaciones. El profesor García señala que se ha realizado un trabajo de

campo en el que se visitaron las viviendas y se habló con los habitantes con el fin de complementar el diagnóstico. Por ejemplo, en esta fase se analizó la institucionalidad (lo que ofrece el Estado a las comunidades para que vivan mejor), pero también se evaluaron temas como la movilidad, la conexión a servicios públicos, el uso de energías alternativas e incluso, el reciclaje.

Se trata de edificaciones masivas construidas en los últimos cinco años (Proyectos El Chagualón y La Huerta) que tienen capacidad de alrededor de 300 soluciones de vivienda y en las cuales se busca determinar las condiciones de vida.

En cuanto al aspecto estudiado por la Universidad Nacional, Daniel Camilo Velásquez, estudiante de décimo semestre de Arquitectura de la Sede Medellín, explicó que se busca definir los aspectos para lograr una vivienda que sea eficiente, tanto desde la accesibilidad y la bioclimática, como desde la eficiencia de los recursos.

Inicialmente, los investigadores se basaron en la planimetría de las viviendas con el fin de analizar cada espacio y determinar si realmente eran las proporciones adecuadas y si se estaba construyendo de forma correcta para posteriormente realizar el análisis de aspectos como el impacto del sol y la ventilación.